

Órgão de informação da Associação Comercial, Industrial e Agropecuária de Registro

Agosto 2022

ACIAR lança maior ação de vendas do Vale do Ribeira



ACCREDITO ACCREDITO

O SEU CARTÃO DE BENEFÍCIOS

A MELHOR PLATAFORMA DE GESTÃO DE BENEFÍCIOS PARA SUA EMPRESA



ENTRE EM CONTATO COM A

ACIAR E CONHEÇA AS

VANTAGENS DO ACCREDITO

(13) 3828-6800





Rua José Antonio de Campos, 455 | Sobreloja 1 Centro | Registro | SP | Cep 11900.000

Tel.: (13) 3828.6800 Site: www.aciar.com.br Facebook: aciar.registro Instagram: aciar.registro YouTube: ACIAR - Registro

Órgão de informação oficial da Associação Comercial, Industrial e Agropecuária de Registro

DIRETORIA BIÊNIO 2022/2024

PRESIDENTE:

Jane Campos Duquinha Soares (Cred Já)

1° VICE-PRESIDENTE:

William Rodrigues de Sá (Illustrativa)

2° VICE-PRESIDENTE:

Hélio Borges Ribeiro (Rima de Contabilidade)

1° SECRETÁRIO:

Sueli Tiiomi Okamoto (Tibiko ´s)

2° SECRETÁRIO

Manoel Kenji Chikaoka (Imobiliária Embaúba)

1° TESOURFIRO:

Renato Zacarias dos Santos (Rainha do Vale)

2° TESOURFIRO:

Ana Paula Nogueira de Carvalho (URB Incorporadora)

CONSELHO DELIBERATIVO

Alexsandro Silva Soares (Cred Já)
Almir Gonçalves Correa (Almir Materiais)
Andre Marques Pedro (Dual Tech Informática)
Benedito Gregório dos Santos (Willirrō Modas)
Carolina Ongarato Pontes Bilezikdji (Carol Ongarato)
Clarissa Luiza Camillo (Armazém dos Presentes)
Diogo Grothe Petronilho (HP Veículos)
Emerson Tamasia (DJ Emerson Produções)
João Del Bianco Neto (Auto Posto Mel)
Neander Oliveira de Almeida (Easy Soft Informática)
Noemi Ap. Lara Pereira Bortone (Bortone Contabilidade e Imobiliária)

Roger Rodrigues Martins (Infovale Participações) Rosana Carravieri de Almeida (HP Motos) Valdeci de Jesus Leite (Vavel Veículos)

CONSELHO FISCAL

Presidente: Daniel Muniz de Paulo (Rabispel)

1º Secretário: Edson Kenji Tsunoda (Ciclo Ribeira)

2º secretário: Rafael Mota Bortone Junior (Bortone Contabilidade e Imobiliária)

Suplente: Edgard Cesar Ronko (Rima Imobiliária)

CONSELHO EDITORIAL:

Valda Arruda Eliane Bastos Jodély Dias

TEXTOS E EDIÇÃO: **Jodély Muniz Dias**

DIAGRAMAÇÃO: Osiel de Oliveira Gomes

PALAVRA DA PRESIDENTE

ACIAR cada vez mais forte

Agosto, mês em que comemoro mais uma primavera, mas esse ano foi particularmente especial, por celebrar o dia do meu aniversário com muito trabalho em nossa Associação Comercial. No dia 11 de agosto, a ACIAR teve a honra de receber a visita do Presidente da Federação das Associações Comerciais e Empresariais do Estado de São Paulo (FACESP) e da Confederação das Associações Comerciais e Empresariais do Brasil (CACB), Alfredo Cotait Neto. É a primeira vez que a presidência da Federação faz essa rodada de visitas às associações comerciais da região administrativa do Litoral e Vale do Ribeira - RA5.

A visita dele foi muito significativa para estreitar laços entre nossa Associação e a FACESP. Estamos lisonjeados do fato de o Presidente ter nos apontado como uma associação modelo e que tem muita perspectiva de crescimento, um ótimo sinal de que eles estão acompanhamento de perto o nosso trabalho, bem como estão de olho no potencial de crescimento e desenvolvimento do nosso Vale do Ribeira. Foi muito produtivo o encontro e foi gratificante ouvir os elogios que ele fez à nossa Associação e à nossa gestão, referendando o nosso trabalho, mostrando que estamos no caminho certo.

Um dos pontos destacados pelo Presidente foi o Plano de Fortalecimento (PFor) da Rede Facesp, que neste segundo ano de atividades, tem como foco os agentes regionais do PFor, que passaram a trabalhar em conjunto



com as equipes das associações, para definirem estratégias que melhorem a performance das soluções oferecidas aos empreendedores associados. Ressalto que estamos à disposição da FACESP para apoiar essa empreitada e vamos continuar a realizar o trabalho de defesa da classe empreendedora e de valorização do associativismo.

Para este mês, também comemoro duas iniciativas que estamos planejando em prol do nosso empresariado. A primeira é a Campanha "Minha Empresa é Show", em que renovamos a campanha de final de ano e vamos lançá-la de forma totalmente digital, acompanhando as tendências de mercado. A ação é uma maneira de incentivar e alavancar as vendas do comércio local. Outro evento é o Encontro dos Empresários e Lojistas, que deve acontecer em setembro, mais uma oportunidade de networking, de estreitar relações com as entidades de classe e reforçar a atuação da ACIAR.

Temos que trabalhar cada vez mais juntos para fazer valer a voz do segmento que mais emprega e que mais gera renda no País e que, infelizmente, sofreu muito com a crise econômica e ainda está tomando fôlego para a retomada. A união de forças para lutar pelo comércio e pelo crescimento econômico é o caminho mais próspero para a recuperação do setor.

A ACIAR quer crescer e trabalha muito para isso.

E você, vem conosco?

Um forte abraço

Jane Duquinha Presidente da ACIAR

Curtas do mês



 O Dia dos Pais também foi especial para a equipe da ACIAR. A Presidente Jane Duquinha presenteou os papais do time da ACIAR, Osiel Oliveira Gomes (TI) e Luciano Manoel Oliveira (Financeiro), com votos de que eles tivessem um Feliz Dia dos Pais, ao lado de quem amam.



• A ACIAR participou em 25/8 do Encontro de Negócios e Tendências na Panificação e Food Service do Vale do Ribeira, no Senai Registro, para reunir proprietários de panificadoras e profissionais do ramo, para dialogarem sobre estratégias para aumentar o lucro de seus negócios.



• No dia 23 de agosto, Valda Arruda e o diretor da ACIAR, Edson Kenji Tsunoda, fizeram uma reunião com representantes da Fundação Grupo Volkswagen e a Cidade Ativa, para a apresentação de uma análise de impacto da intervenção no Boulevard Beira Rio com a ciclofaixa.



• Seguindo com o trabalho de parceria com o Treinador de Mudança Comportamental, Rodrigo Damaceno, nos dias 11/8 e 30/08 ele participou de reunião com Jane e toda a equipe da ACIAR, para um momento de reflexão e diálogo sobre ações que podem contribuir para a melhoria contínua do ambiente de trabalho da ACIAR.



 Na comemoração dos 60 anos da regulamentação da profissão de Corretor de Imóveis, o diretor da ACIAR, Manoel Chikaoka foi agraciado com a Comenda DOMINUS HONORIS em cerimônia realizada no Auditório MMDC do Tribunal de Justiça de São Paulo pelo CRECISP - Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo. Parabéns, Manoel!



• Cumprindo a agenda de reuniões presenciais às terças-feiras, na sede da ACIAR, a Presidente Jane Duquinha e a gerente Valda Arruda receberam o candidato a deputado federal pelo partido Republicanos, Roberto Pires. Desde 2008 ele faz parte da Associação Comercial na Distrital Penha.



• No dia 3/8, a Presidente da ACIAR, Jane Duquinha, participou da inauguração da Ótica Innovate, dos empresários Francine Szott Fudalli e Pedro Henrique Deiroz. Sucesso!



 A especialista em Marketing Digital e de Conteúdo,
 Thauany Magalhães, propôs uma parceria com a ACIAR para atender as redes sociais e campanhas promocionais da Associação, com a Agência Mabra Marketing.



• No dia 9 de agosto, a gerente administrativa, Valda Arruda, e a diretora da ACIAR, Ana Paula Carvalho, acompanharam o lançamento do projeto STARTU, um programa de pré-aceleração para ideias inovadoras, do SEBRAE, em parceria com instituições de ensino.



 Representando a ACIAR, Valda Arruda participou da reunião mensal do Comitê Mulher da SICREDI, no dia 13/8.



• No dia 15 de agosto, a equipe da ACIAR participou de uma reunião de alinhamento do Projeto Casulo, com Marcelo Luiz Blanco, da OBURBAM – Observatório Urbano e Ambiental das Cidades e Sergio Chemite, para o desenvolvimento de novos projetos para a ACIAR.



 Mais uma opção para carnes e derivados em Registro. No dia 5/8, o diretor da ACIAR, Manoel Chikaoka, prestigiou a inauguração do novo Atacadão da Frigoraes, do empresário Jackson Alberto, localizada em frente a Escola Fábio Barreto.



 No dia 20 de agosto, Valda Arruda e Damárys Macedo marcaram presença no evento II Connect Day Mulheres Reais, no Espaço La Blanca, um evento para troca de experiências e oportunidade de negócios entre mulheres empreendedoras.



• Candidato pelo PSDB, o deputado federal Samuel Moreira esteve no dia 1/9 na sede da ACIAR, para um momento de diálogo com a Presidente Jane Duquinha, com os diretores e a equipe da ACIAR. Ele está disputando novamente ao cargo de deputado federal nas eleições 2022.

ACIAR recebe a visita do Presidente da Facesp em Registro

Alfredo Cotait Neto visitou pela primeira vez as ACs do Vale do Ribeira e reforçou a importância do associativismo e do apoio ao empreendedorismo

O presidente da Federação das Associações Comerciais do Estado de São Paulo (Facesp), Alfredo Cotait Neto, visitou a sede da Associação Comercial de Registro no dia 11 de agosto, e foi recebido pela presidente Jane Duquinha, pelos diretores e equipe da ACIAR. A vinda dele para a região fez parte de uma rodada de visitas às Associações Comerciais do Vale do Ribeira e Litoral (Região Administrativa 05 – RA 05), uma iniciativa inédita da presidência da FACESP.

Acompanhado do vice-presidente da Facesp, Júpter Darwin Furquim; do vice-presidente da Facesp, Ary Russo; e do conselheiro da Facesp, Eliseu Braga; Cotait esteve na região por dois dias e visitou e conversou com dirigentes e funcionários de 12 Associações Comerciais. Passado o período mais crítico da pandemia da Covid-19, Cotait voltou a percorrer as ACs de todo o Estado. "Nossa rede somente passou a ser representativa quando nos unimos e nos organizamos", destacou Cotait.

No encontro em Registro, o presidente parabenizou a atuação e a representatividade da ACIAR: "Eu meço as associações pela sua atuação nas cidades e na região. Eu enxergo um potencial de crescimento muito grande para a ACIAR e vamos apoiá-los no que for preciso. A ACIAR é considerada uma associação modelo e hoje eu pude constatar a força que vocês têm na região", elogiou. Eliseu Braga aproveitou a ocasião para agradecer e parabenizar a atuação da gerente administrativa, Valda Arruda, como membro do colegiado da FACESP.

Jane Duquinha reforçou o comprometimento da ACIAR com ações que promo-





vam o empreendedorismo na região. "Eu como empreendedora também que sou, quero fazer uma gestão participativa, conhecer o nosso empresariado, saber quais são os desafios e as dores e saber como ajudá-los. Queremos trabalhar dando apoio às ações da FACESP e em conjunto com demais associações comerciais, em prol do desenvolvimento regional", ressaltou a presidente.

Participaram da reunião dos diretores: Valdeci de Jesus Leite, Sueli Tiiomi Okamoto, Noemi Lara Bortone, Rafael Bortone Junior, Edson Kenji Tsunoda, Manoel Chikaoka, Emerson Tamasia e Edgard Cesar Ronko. Para finalizar a visita, que coincidentemente foi no mesmo dia do aniversário da Presidente, o encontro foi celebrado com bolo e parabéns para Jane Duquinha.

Visitas reforçam a atuação da FACESP

No primeiro dia de visitas, Cotait esteve nas ACs de Miracatu; Juquiá; Registro; Jacupiranga; Cajati; Pariquera-Açu; e Cananéia. As entidades de Iguape; Peruíbe; Itanhaém; Guarujá; e Santos completaram a caravana, no segundo dia de visitas. "É por meio desta troca de ideias, que conhecemos os desafios a serem superados, além de termos a oportunidade de falarmos sobre as boas práticas que podem ser

ampliadas ou servirem de modelo para a nossa rede Facesp", avaliou Cotait.

O presidente da Facesp que também abordou, entre outros temas, a importância do fortalecimento da rede associativista, o Plano de Fortalecimento (PFor) das Associações Comerciais, o cenário econômico, o ambiente político, e, ainda, ouviu sugestões para tornar a rede de ACs ainda

mais forte e representativa.

"A Associação Comercial maior precisa ajudar a AC menor. Isso é o poder e os benefícios do associativismo. Lutamos para que toda a rede seja ouvida e tenha condições de defender os empreendedores", finalizou.

Fonte: Texto adaptado – informações FACESP













Projeto Circuito ValeS retoma reuniões para planejamento de ações

Educação profissional, empreendedorismo e promoção ao turismo estão nas principais pautas comuns às instituições envolvidas

Após dois anos de pausa devido ao período da pandemia da Covid-19, o projeto Circuito ValeS realizou uma reunião no dia 2 de agosto, na sede da ACIAR, para retomar o planejamento das atividades em Registro e Vale do Ribeira. O projeto foi criado em 2020, uma parceria entre a ACIAR, SESC, Sebrae, SENAC e SINCO-VVALE, a fim de reunirem e criarem um calendário único de atividades entre as instituições, para otimizar as ações e não disputar o público beneficiado.

A Presidente Jane Duquinha e a gerente, Valda Arruda, se reuniram com a gerente regional do Sebrae Vale do Ribeira, Michelle Raimundo; a gerente do SESC Registro, Débora Rodrigues Teixeira; a gerente do SENAC Registro, Renata Barbosa da Silva, o coordenador do SESC, Ruan Carlos Conceição e os responsáveis pela parte de Relacionamento com as Em-



presas, Alef Alcântara Alencar e André Osmar Martins.

As instituições já estão começando a trabalhar com os cronogramas de atividades para 2023. A ideia é que sempre haja o compartilhamento de informações sobre os eventos, para que uma possa reforçar a

divulgação da outra. As empresas reforçaram que a ACIAR pode sempre compartilhar as demandas que tiver dos empresários e do comércio, para que cada uma possa verificar com o que pode apoiar, de acordo com seus catálogos de convênios e serviços.

ACIAR prestigia novo espaço para valorização do artesanato no SEBRAE

Com o objetivo de seguir promovendo a cultura do Vale do Ribeira por meio de suas potencialidades, o Sebrae-SP, com as ações práticas do Plano Regional de Economia Criativa do Vale do Ribeira, inaugurou um novo espaço para valorização do artesanato identitário da região, dentro de seu escritório regional em Registro. A convite da gerente, Michelle Raimundo, a presidente da ACIAR, Jane Duquinha e a gerente administrativa, Valda Arruda, estiveram no escritório no dia 3 de agosto, para prestigiar a vitrine de produtos regionais. O escritório do Sebrae fica localizado na Rua José Antonio de Campos, 297, no Centro. A exposição funciona durante o expediente da regional, de segunda a sexta, das 09h às 17h.



Entidades se reúnem com a ACIAR para iniciar a organização do Encontro dos Empresários e Lojistas

O intuito do evento é o de levar informação e promover a integração entre os empresários e colaboradores, além da união em prol da solidariedade

Aconteceu em 11 de agosto a primeira reunião para iniciar a organização do Encontro dos Empresários e Lojistas, que será realizado pela ACIAR em setembro, em parceria com entidades de Registro. A presidente Jane Duquinha reuniu representantes de quinze instituições, a maioria de assistência social do município e a Prefeitura de Registro. O Treinador de Mudança Comportamental, Rodrigo Damaceno, será o palestrante do evento e também participou dessa primeira reunião, para alinhamento e levantamento de informações.

Como nos anos anteriores, a idéia é que a inscrição seja feita com a troca de alimentos não perecíveis que, posteriormente, serão doados para entidades assistenciais de Registro. A ACIAR está buscando parcerias financeiras também para a realização do evento.

Sobre o evento

Há 24 anos a Associação Comercial de Registro promove o Encontro dos Empresários e Lojistas, mas devido às restrições da pandemia da Covid-19, não pudemos realizar o evento nos últimos dois anos. Na

primeira edição, organizada em 1998, a ACIAR contou com a participação de aproximadamente 80 empresários, mas com o passar dos anos, o sucesso do evento resultou em um público de aproximadamente 800 participantes, entre empresários e colaboradores, de nível gerencial



e administrativo. E o prestígio do evento é devido à dinâmica aplicada nos encontros, de sempre trazer um palestrante de renome, para debate ou ação motivacional. A expectativa para que esse ano é a de dobrar o número de pessoas, reunindo muito mais entidades parceiras.

SESI oferece soluções gratuitas em segurança e saúde ocupacional

Em reunião no dia 15 de agosto, a Presidente da ACIAR recebeu equipe do SESI de Registro para dialogar sobre soluções gratuitas que a instituição oferece para empresas beneficiárias do SESI, tendo também como público alvo as indústrias associadas da ACIAR, para área de saúde e segurança no trabalho. Por meio da Trilha de Segurança no Trabalho (SST), o SESI oferece Apoio às indústrias paulistas em gestão de saúde e segurança do trabalho para prevenção de multas e autuações por meio da análise dos documentos de SST, de processos fabris e ambiente de trabalho. O Diagnóstico de SST é 100% subsidiado pelo SESI-SP.

Também dá o apoio às indústrias paulistas com subsídio do Programa de Gerenciamento de Riscos – PGR e compartilhamento de conhecimento por meio de webinars e conteúdos educativos. Outro produto é a Auditoria do E-Social, é uma linha de apoio às indústrias clientes no cumprimento à

exigência do Governo, com investigação permanente dos eventos de saúde e segurança.

Participaram da reunião os representantes da ACOVALE - Associação dos Contabilistas do Vale do Ribeira, a diretora da ACIAR, Noemi Bortone; Caio Ut-



sonomia, Hélio Chicaoka e Hélcio Kikuti; além da equipe do SESI representada pelo gestor da unidade de Registro, Valter Pereira Junior e o diretor do CIESP/ FIESP, Carlos Alberto Puzzi; a Coordenadora de Relações com Indústria e Comunidade, Cristiane Custódio, e o técnico de segurança, Pablo Oliveira.

Núcleo de Marketing da ACIAR quer fortalecer o setor no Vale do Ribeira

O objetivo é a valorização do mercado de publicidade e marketing em Registro e região

Fortalecer o setor, aproximar os profissionais e potencializar os negócios no mercado de marketing e publicidade no Vale do Ribeira. Esses são os principais objetivos do Núcleo de Marketing da ACIAR, apresentados no Encontro dos Profissionais de Marketing, que aconteceu na terça-feira (16/08) na sede da ACIAR. Participaram do bate-papo representantes de agências de comunicação/ publicidade, veículos de comunicação e profissionais do comércio e prestação de serviços. A iniciativa conta com a força e o apoio da ACIAR, que entende que a valorização dos profissionais gera novos negócios e renda para a região.

Os participantes foram recepcionados pelos coordenadores do Núcleo, o proprietário da CRcom, Celso Rodrigues, a diretora da Acesso Livre Propaganda, Gilsemara Candido e o sócio-proprietário da Agência Criativos, Matheus Jayme. Em uma breve apresentação, Celso explanou sobre os principais objetivos do Núcleo e quais os principais desafios e problemas enfrentados pelo setor: desvalorização das empresas locais, falta de união entre os profissionais e a constatação de que os clientes estão buscando soluções em comunicação com agências e veículos de fora da região.

"Nós queremos trazer para o Núcleo representantes de veículos, agências, clientes e prestadores de serviços, para começar a estabelecer como é a prática de mercado e multiplicar isso entre as empresas, conseguindo, dessa forma, um ecossistema positivo", comentou Celso. A ideia é que a união do setor possa fomentar mais negócios e proporcionar a todos uma renumeração correta e justa. Trabalhando em conjunto e com estratégia, é uma forma de gerar mais confiança nos clientes locais.

Gilsemara explicou um pouco sobre Bônus de Veiculação, também chamado de BV, é um tipo de benefício cobrado por agências de comunicação sobre os investi-





mentos em mídia das campanhas publicitárias, que é previsto por lei. Ela reforçou também a importância da imagem do setor: "O que é importante é que, quando o cliente de fora olhar para o nosso mercado, que ele identifique que a gente se conhece e que se entende, e que ele pode confiar nos fornecedores da nossa região, porque nós somos fortes e organizados", completou.

O Núcleo de Marketing da ACIAR fará reuniões quinzenais. Para os próximos passos, a coordenação pretende multiplicar o trabalho que está sendo feito em Registro para as demais associações comerciais do Vale do Ribeira. Eles também farão uma reunião sobre a importância da defesa técnica de mídia para os projetos, com data a definir, e um encontro para

compartilhar a programação de projetos que cada um tem para o Dia das Crianças e Black Friday.

Participaram também do evento pela ACIAR a Presidente Jane Duquinha, a gerente administrativa, Valda Arruda, a consultora dos Núcleos da ACIAR, Damárys Macedo e a jornalista Jodély Dias. Estiveram presentes as empresas: TV Ribeira, Rádio Regional FM 91,5, Mídia Vale, Quadromídia, Portal da Cidade de Registro, Noeli Jóias, Global Mais, Central Imóveis RD e a Diretoria de Comunicação da Prefeitura de Registro. "Fico satisfeita em ver que vocês estão unindo forças para a melhoria do setor e vieram buscar o apoio da ACIAR, tenho certeza que será lucrativo para todos", comentou Jane.



Campanha "Minha Empresa é Show": período de adesão vai até 30/9

A novidade é que a campanha será totalmente digital, pelo aplicativo da ACIAR

A campanha mais esperada do ano pelos clientes e empresas de Registro foi lançada no mês de agosto pela ACIAR, começando pelo período de adesão dos lojistas e empresários, com prazo até dia 30 de setembro. É a campanha "Minha Empresa é Show 2022", que vem em substituição à tradicional campanha Show de Prêmios, mas este ano será totalmente digital, realizada pelo aplicativo da ACIAR.

Os empresários poderão aderir ao 1º lote vai até o dia 16/9, sendo R\$500,00 para associados e R\$600,00 para não associados. Já o 2º lote ficará aberto no período de 17/9 a 30/9, sendo R\$550,00 para associados e R\$650,00 para não associados.

Os clientes terão o período de outubro a dezembro para participarem junto ao comércio local, para isso, os consumidores terão que baixar o aplicativo da ACIAR e cadastrarem seus cupons de compras das lojas participantes. Entre os cupons cadastrados, serão sorteados nessa campanha 3 Vales Compras, sendo 1 vale-compra no valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais); 1 vale-compra no valor de R\$ 2.000,00 (dois mil reais) e 1 vale-compra no valor de R\$ 1.000,00 (mil reais), totalizando R\$ 8.000,00 (oito mil reais) em vales compras.

Você não pode ficar fora dessa! Baixe



agora mesmo o aplicativo da ACIAR e acompanhe as novidades sobre a campanha!



O corretor de imóveis: um profissional de vanguarda

O mundo contemporâneo passa na velocidade de um piscar de olhos. Nesse torvelinho de situações o avanço da Tecnologia e a multiplicidade de informações giram no compasso desse movimento, junto a isso ocorre o desenvolvimento das cidades por vezes organizado e muitas vezes sem nenhuma ordenação... No meio dessa agitação surge a figura de um agente que muitos desconhecem os seus valorosos serviços prestados a sociedade, hoje quero falar do "Corretor de Imóveis", também conhecido como consultor, gestor e outras denominações, a profissão completa 60 anos de sua regulamentação no dia 27 de agosto de 2022.

Ao pesquisarmos a trajetória do profissional imobiliário, podemos perceber que ele sempre esteve presente na sociedade, porém, o encontramos no decorrer da nossa história com outras denominações. No Brasil, esse profissional despontou com a chegada da família real portuguesa, que, ao transferir a corte para a cidade do Rio de Janeiro, realizou desapropriações, tendo sido necessário nomear um comerciante da época para realizar a intermediação entre a população de desapropriados e os nobres portugueses. Surgia ali o primeiro corretor imobiliário de que se tem notícia em solo brasileiro. Vale ressaltar que, durante o período de permanência de Dom João VI na capital do país, dobrou o número de habitantes e

com esse crescimento, surgiram os agentes de negócios imobiliários, pequenos comerciantes que realizavam a mediação imobiliária.

Com o desenvolvimento das cidades e o crescimento dos bairros e da população, chegou ao poder público a necessidade de se pensar políticas de governo para a geração de programas de moradia, gerando os financiamentos habitacionais, reafirmando e reforcando o vínculo das famílias com os corretores de imóveis. Na década de 1930 apareceram as primeiras empresas imobiliárias, que tinham por interesse atender o perfil e as necessidades do cliente, que passou a ser mais valorizado e isso deu a eles um poder de barganha muito maior, o que fez aumentar o número de público mais exigentes, críticos e sintonizados com as transações imobiliárias.

As atividades das transações imobiliárias nem sempre foram assim, da forma como se apresentam hoje. Anteriormente as informações eram suprimidas e retidas com um número pequeno de agentes que faziam dessa informação fonte de potencialização do seu negócio. Quem obtinha a informação, a detinha sob sete chaves. Vivemos na era da transformação, do mundo e das pessoas, os negócios evoluíram, em um clique a informação atravessa os oceanos, o que contribuiu para que também o mercado imobiliário se tornasse o que é hoje, hostil e dinâmico, possuidor



Rafael Bortone

Gestor Imobiliário, Especialista em Avaliações Imobiliárias, palestrante e escritor – Professor de ensino técnico na área de Gestão de Negócios.

de uma regulamentação específica e que exige competências e habilidades cada vez mais sistematizadas para se atuar nele.

Houve então a revolução os agentes foram obrigados a se especializarem e, para tanto, necessitaram de ações diretas dos órgãos de fiscalização no sentido de ofertarem capacitações para que seus milhares de inscritos tivessem a oportunidade de buscar mais e mais conhecimentos. Aliás, essa profissão, que foi regulamentada pela Lei Federal no 6.530/1978, está na sua totalidade diretamente envolvida e inserida nas transações imobiliárias. Nos dias atuais, aquele personagem que transmigrou de geração em geração de simples agente de comércio a corretor de imóveis e consultor de imóveis atravessa os séculos, para daqui a algum tempo ser o especialista em negócios imobiliários para atender à população.

Parabéns colegas de profissão, nós fazemos parte e carregamos conosco as influências do ambiente em que vivemos. Vamos doar nossa contribuição para realização de empreendimentos do segmento imobiliário cada vez mais sustentáveis do ponto de vista ambiental, econômico, social e cultural... Parabéns ao Núcleo Imobiliário da ACIAR, que concentra profissionais de expressão... Parabéns a todos os Corretores de Imóveis!!!

Autor: Rafael Bortone



ALERTA: O Ambiente pode estar doente



Debora Amaral Psicóloga/ Consultora em Gestão de Pessoas dmoreiraamaral@uol.com.br Instagram: deboraamaral.psicologia



Há uma frase de Bill Hewlett (Fundador da HP), que diz: "Homens e mulheres desejam fazer um bom trabalho. Se lhes for dado o ambiente adequado, eles o farão".

Mas afinal, o que é ter um ambiente saudável para trabalhar? De quem depende este bem-estar? Como ajudar a desenvolver este fator e as pessoas que ali estão?

Esses são questionamentos que todo Gestor deve se fazer, afinal o resultado será fruto de Colaboradores bem ou mal direcionados, motivados. Se há um ambiente tranquilo, positivo, onde os relacionamentos acontecem de forma adequada, pode-se perceber o quanto a qualidade do trabalho se destaca, alterando até mesmo a qualidade de vida de cada Colaborador, tão quanto do Gestor.

Os resultados não interessam apenas aos Gestores, mas sim a todos os participantes. Não há nada pior do que a falta de feedback dentro de uma empresa. Hoje não basta apenas produzir, produzir e produzir. Cada um quer saber como está e onde pode melhorar.

Para uma avaliação mais precisa, podemos citar a contratação de um Colaborador, onde é necessário mostrar-lhe a empresa, forma de Gestão e atuação do Gestor, suas dependências, seus Colaboradores, seus objetivos e sua atuação na mesma. É como se nesta hora fizéssemos um checklist de todos os itens GERADORES DE UM AMBIENTE SAUDÁVEL.

Vamos checar. Como está o fator:

O ambiente físico. Estruturado? Confortável e adequado à realização das tarefas propostas aos Colaboradores?

A filosofia da empresa. Estão claros os objetivos e forma de execução dos mesmos? Todos trabalham engajados nesta filosofia?

A atividade. Há uma apresentação estruturada das atividades que deverão ser desenvolvidas? Estão de acordo com as expostas na contratação e com o perfil do Colaborador a ser empregado?

O Gestor. Confiabilidade, honestidade, cortesia, humildade, comprometimento,

paciência, conhecimento técnico e comportamental, positivismo são fatores encontrados no perfil do Gestor, para garantir o fator motivacional? Um Gestor sem estas características não consegue nem manter a motivação de si mesmo.

Nenhum ambiente resiste à quebra de promessas ou compromissos feitos por parte da Gestão. Os fatores Geradores de um ambiente saudável podem se modificar, devido à necessidade existente, porém jamais será aceito pelos Colaboradores a quebra de fatores já existentes dos quais dependam seu bom desempenho ou sem qualquer tipo de aviso prévio para a equipe.

Colaboradores são a alma da empresa. Uma empresa sobre ou desce em sua lucratividade como recompensa do fator motivacional ali existente. Colaborador motivado, desempenho dobrado.

Verifique o quanto sua empresa pode ou não estar doente, precisando de cuidados no que se refere a acertar arestas, rever conceitos, adequar à filosofia existente, desenvolver um Gestor por competências evidenciadas.

Quando algo está doente, todos adoecem juntos.

O Sucesso da sua Empresa começa dentro da sua própria Empresa

Você sabia que é possível AUMENTAR seu FATURAMENTO apenas com a atualização de alguns processos da sua empresa?

No artigo anterior eu te provoquei, empresário, a se fazer algumas perguntas sobre seus processos relacionados a pessoas e, também, te sinalizei que nesse pilar de gestão está uma grande oportunidade de você poder aumentar seu faturamento.

Muito bem, mais uma vez eu te afirmo que ajustes nos seus processos de pessoas serão capazes de fazer sim você "sentir no seu bolso" o benefício de olhar para esse pilar com mais atenção.

Sem destaque para qualquer segmento, muito do processo comercial é sustentado pela relação interpessoal entre cliente e o profissional responsável pela apresentação do produto ou serviço.

Você consegue imaginar seu funcionário representando bem sua empresa lá durante a negociação com o cliente, se na realidade, no ambiente organizacional no dia a dia, ele não é valorizado, reconhecido, não é ouvido ou nem se quer sente-se parte do negócio?

É claro que a chance é mínima dessa relação com o cliente ser sustentavelmente positiva e, infelizmente, essa verdade pode gerar até mesmo sérios problemas num futuro próximo, que podem custar caro.

Olhar para o pilar Gestão de Pessoas, cuidar e atualizar os processos em torno desse contexto, é capaz de proporcionar o aumento no seu faturamento e o alavanque que sua empresa precisa, pois um funcionário engajado e comprometido, muitas vezes representa e cativa os clientes melhor do que o próprio dono. E não há exagero algum nesse parágrafo.

Mas antes de olhar profundamente para os processos voltados às equipes operacionais, é importante olhar para a responsabilidade que a sua liderança tem no que tange essa pauta, afinal, o que chamamos de "empresa", nada mais é do que a cultura da organização percebida a partir da atuação da liderança na prática.

Segundo citado na matéria do site <u>Administradores.com</u>, 70% dos profissionais não confiam em seus chefes e esse é um dos principais motivos para negócios fracassarem todos os dias.

Sério isso, não acha?

Será que seu Líder sabe exatamente o tamanho da sua respectiva responsabilidade

Leidy Silveira
*Administradora de Empresas
*MBA em Liderança, Inovação e Gestão 4.0
Instagram - @leidyfssilveira

como um formador de opiniões dentro da empresa, como alguém que estimula comportamentos e engaja pessoas?

Sua Liderança acontece a partir de quais diretrizes? Ela é norteada pela **Missão**, pelos **Valores** e pela **Visão** da empresa ou você nem tem "esses negócios"?

São perguntas atrás de perguntas, sim, eu sei, mas não é possível avançar sem primeiro olhar para dentro da empresa de forma criteriosa.

Se você tem uma liderança, ou se você é uma liderança, reflita sobre seu papel na vida dos funcionários que você lidera, acredite, o que fortalece e sustenta a relação entre líder e liderado é a obsessão que o líder deve ter de pensar no outro e não em si próprio.

Fechamos por hoje esse ponto de reflexão sobre gestão de pessoas, mas lembre-se, se não se fizer algumas perguntas, jamais chegará nas respostas necessárias para causar as devidas mudanças.

Espero que tenha feito sentido para você nossa interação de hoje.

Sucesso e até mais!!!



O digital está em alta!



Thauany Magalhães Especialista em Marketing e Vendas Agência Mabra Marketing

O digital está em ALTA! Estamos em uma época em que ouvimos e vivenciamos muito sobre o mundo digital TODOS OS DIAS, as empresas que antes viam a rede social como uma opção hoje percebem que é necessário estar on-line para continuar de pé. Mas e agora? Como fazer isso?

Em meio a tantas informações é difícil saber por onde começar e para onde ir, algo que parece ser tão simples se torna difícil quando temos a necessidade de conciliar todas as tarefas da empresa com divulgações e atendimentos remotos. Porém, não estar na rede social não é uma opção.

Para começar, tenha um planejamento: sabemos que nem todas as empresas têm suporte de uma agência ou profissional de marketing, mas isso não impede que a rede social seja movimentada. Crie um planejamento mensal para as suas redes



respondendo: O que? Quando? Como? Quem?

Deixe de "Postar somente por postar" e comece a usar a rede social de forma estratégica.

Se eu pudesse te dar um conselho hoje, ele seria: faça com que a sua equipe acredite no poder da rede social, mostre que ali estão potenciais clientes e incentive a equipe a participar desse processo. O suporte diário da sua equipe vai fazer toda a

diferença no resultado final.

Não espere o momento certo e nem as melhores condições para iniciar, sempre digo que o feito é melhor do que perfeito. Comece ainda hoje!

Para finalizar, deixo uma pergunta como lição de casa: A internet é a rua mais movimentada das cidades, como a sua empresa está sendo vista nessa rua?

Até a próxima!



ACIAR celebra o Dia do Corretor de Imóveis com homenagem e palestra

Empresários do setor comemoraram os 60 anos da regulamentação da profissão

Dia 27 de agosto é comemorado o dia do Corretor de Imóveis, data escolhida em memória à regulamentação da profissão, pelo Decreto Lei nº 4.116 de 1962. E para celebrar os 60 anos desse marco, a Associação Comercial de Registro promoveu um evento de homenagem ao Corretor de Imóveis, com palestra e coquetel, no dia 26 de agosto, no auditório da ACIAR. Reunindo 30 empresários de Registro e região, o encontro contou com a palestra de tema "Sucesso na Vida", com o advogado, corretor e avaliador imobiliário, Nicholas Takamoto, do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo - CRECI-SP.

A Presidente da ACIAR, Jane Duquinha, esteve presente e parabenizou o Núcleo Imobiliário da ACIAR pela realização do evento. O presidente do CRECISP, José Augusto Viana Neto, fez questão de enviar um vídeo para homenagear os profissionais do Vale do Ribeira pelos 60 anos da regulamentação da profissão. Também representando o Conselho Regional, estavam o Delegado Municipal, Adolfo Bittencourt Junior; o Sub-Delegado Municipal, Rafael Bortone; e o conselheiro, Manoel Chikaoka. Pela ACIAR, a gerente administrativa, Valda Arruda e a consultora dos núcleos, Damárys Macedo, cuidaram da organização do encontro. O presidente da Câmara Municipal de Registro, Gerson Teixeira e a Delegada do Conselho Regional de Contabilidade - CRC-SP, Noemi Bortone, também prestigiaram o evento.

Adolfo Bittencourt, proprietário da Bittencourt Imóveis, discursou na abertura da noite e ressaltou a importância do Núcleo Imobiliário da ACIAR. "O Núcleo faz com que tenhamos uma relação de parceria e não de concorrência, para que possamos desenvolver os melhores projetos e ter maior representatividade na sociedade. O grupo foi criado dentro de uma Associação Comercial forte, para que a gente consiga cada vez mais alavancar o





mercado imobiliário no Vale do Ribeira", disse. Em sua fala, ele também destacou a Comenda Dominus Honoris concedida pelo CRECI-SP a Manoel Chikaoka, no dia 25/08, por sua impecável trajetória profissional.

Rafael Bortone, representando a empresa Bortone Contabilidade, Imobiliária e Despachante, acredita que os corretores de imóveis da região têm muito a comemorar, por ser uma classe batalhadora e que contribui muito para o desenvolvimento do Vale do Ribeira. "É uma categoria de muito trabalho e que dá segurança nos negócios, entre a pessoa que deseja comercializar seu imóvel e os clientes que

vêm para o Vale para investir e empreender, na busca de novas oportunidades", pontuou.

Sucesso na Vida

O palestrante, Nicholas Takamoto com técnicas de coach e aprimoramento em inteligência emocional, abordou a arte de sermos protagonistas de histórias de sucesso. Utilizando técnicas de Programação Neurolinguística – PNL, ele aplicou exercícios de visualização, elevação da autoestima e perdão, bem como disponibilizou aos participantes a técnica da agenda de produtividade para sair da zona de conforto.

Curso "5 Estratégias de um Líder Extraordinário" orienta empresários com a gestão de equipe

Foram dois dias de capacitação, reunindo profissionais que buscam resultados cada vez melhores para sua empresa e colaboradores

O líder é um profissional que inspira e tem a missão de gerar frutos positivos dentro das empresas, o que pode ser feito por meio de estratégias específicas. Buscando apoiar os empresários com essa demanda, a ACIAR ofereceu aos líderes e profissionais da área de gestão e desenvolvimento de pessoas, o curso "5 Estratégias de um Líder Extraordinário", nos dias 17 e 24 de agosto. O conteúdo foi ministrado pela consultora de treinamentos da ACIAR, Damárys Macedo, que é Personal Professional Coaching, pela SBC Coaching, consultora e treinadora de vendas, atendimento e desenvolvimento pessoal e profissional.

Os encontros foram no Auditório da ACIAR. No dia 17/08, a capacitação foi para a equipe de gestores da rede de Lojas Vivi Móveis. Já no dia 24/08, o curso foi aberto para o público em geral, associados e não-associados, de empresas de Registro e região.

Damárys pode compartilhar um pouco da sua trajetória e experiência de 12 anos em grandes lojas de varejo, como Casas Bahia e Lojas CEM. As estratégias trabalhadas ao longo do curso são: autoconhecimento, motivação, automotivação, ser um líder treinador (coach) e criar estratégias vencedoras. Foram realizadas algumas dinâmicas com os participantes, para que eles pudessem refletir sobre como agem enquanto líderes, que imagem querem transmitir e quais são os pontos fortes e fracos. Em uma das dinâmicas trabalhou a questão da comunicação assertiva, que é uma habilidade essencial para o líder, e ela





jamais deve apresentar ruídos ou falhas.

Para finalizar, a consultora frisou também a importância do mapeamento de perfil dos profissionais na hora do recrutamento de candidatos, dessa forma, o gestor garante um melhor desenvolvimento do trabalho e um ambiente mais saudável e eficiente. Um teste de perfil foi disponibilizado para que os participantes pudessem aplicar a ferramenta nas em-

presas.

"Um bom líder está em busca de aprimoramento todos os dias, em constante transformação. Compartilha o poder com a equipe e deixa claro que todos são importantes para o processo de trabalho. Ao dar autonomia e poder de decisão para os liderados, o líder faz com que eles se sintam valorizados e se tornem mais motivados", completou Damárys.

Parceria entre Sebrae e ACIAR oferece consultoria gratuita do Programa ALI Produtividade

Sua empresa tem que usufruir de mais essa oportunidade que a ACIAR e SEBRAE estão oferecendo para os empresários da região



Com o Programa ALI Produtividade, os empresários de micro ou pequena empresa nos setores da Indústria, Comércio ou Serviços têm a possibilidade de serem orientados por profissionais especializados no fortalecimento dos seus negócios e encontrar soluções para se destacar da concorrência. Em parceria com a ACIAR, o Sebrae-SP está oferecendo gratuitamente esse programa para empresas associadas da região. No dia 16/08, a Agente Local de Inovação do Escritório Regional do Sebrae - Vale do Ribeira, Luiza Tomczik, realizou um bate-papo na sede da Associação Comercial de Registro, com intuito de atender principalmente os novos associados da ACIAR.

O objetivo do programa, que é 100% subsidiado pelo Sebrae, é o de elevar a produtividade de empresas com promo-

ção de melhorias rápidas e de alto impacto. As empresas atendidas pelo Sebrae no Brasil Mais recebem acompanhamento e orientações para tornarem seus negócios mais rentáveis e reduzirem custo operacional. Durante quatro meses, os Agentes Locais de Inovação (ALI) acompanham a realidade do negócio, traçam um raio-X da situação e ajudam na construção e implantação de um plano de ação.

A agente falou de alguns problemas que são mais apontados pelos empresários no diagnóstico das empresas: prospecção de clientes, marketing digital, vendas online, redução de custos, gestão financeira, endividamento, liderança, gestão de pessoas e melhorias de processos. Para saber mais sobre o programa, entre em contato na ACIAR pelo 3828-6800.

Projeto Voa Registro fecha parceria com a ACIAR

No dia 5 de outubro é comemorado o Dia Nacional da Micro e Pequena Empresa e, para marcar a data, a ACIAR irá promover o lançamento do Projeto Voa Registro. Estão programados dois dias de palestras, abordando quatro áreas vitais para os empresários no Vale do Ribeira: Marketing, Jurídico, Gestão e Controle e Empreendedorismo.

O projeto é liderado pelo CEO da CRcom, Celso Rodrigues, Dr. Edilson Lara, Gustavo Okuyama e pelo SEBRAE, representado pela analista de cultura empreendedora, Regiane Rabelo. A idéia é criar um ambiente de troca e networking, para apoiar os empresários MEI a potencializar e maximizar seus negócios.

O projeto foi iniciado em abril deste ano com a Associação Comercial de Cajati - AECOM. "Nossa intenção é disseminar o Projeto Voa por todas as cidades do Vale do Ribeira, gratuitamente, por meio das Associações Comerciais", afirma Celso.



Lumiar encanta com projetos de iluminação pensados para cada ambiente

Em quatro anos de atuação, os empresários Ivanete e Thales foram expandindo o leque de serviços, sempre com foco na satisfação dos clientes

A Empresa Lumiar - materiais elétricos e serviços - está atuando no mercado desde dezembro de 2018, dos empresários Ivanete Dalfior e Thales Carvalho, Desde criança, Ivanete já ajudava no balcão da empresa de sua família, também no ramo de materiais e serviços elétricos. Após se formar em engenharia civil, ela decidiu trilhar seu próprio sonho e fundou a empresa Lumiar, em busca de inovação e oportunidades. A empresa então inicia suas atividades com instalação de poste padrão, já na sequencia passou a atuar com serviços de instalações elétricas, sempre levando a comodidade e satisfação aos clientes. "O objetivo era desmistificar o setor de construção civil, nem que fosse em um segmento específico, para facilitar o trabalho dos prestadores de serviço, trazendo a praticidade em oferta e negociação, além da mão de obra de instalação dos materiais, assim o cliente não teria que ficar se deslocando de loja em loja, para comprar a lista de materiais, por exemplo", comenta Ivanete.

O slogan da empresa é "Lumiar no Conforto do seu Lar", sempre com trabalhos agendados para início e término e entrega com satisfação, organização e limpeza.

Visando novos horizontes, veio a especialização em master lighting design para entregar uma iluminação adequada para cada cliente, além do diferencial de modelos e temperaturas (cores da iluminação) indicadas para cada ambiente a quantidade de iluminação pensada para cada local, agregando beleza, modernidade, qualidade e eficiência. "Durante as entregas que a Lumiar executa do início ao fim, com as projeções, instalações, quando acende-



mos a iluminação, sentimos a emoção dos clientes em estar naquele local, foi quando notei que era a hora de me especializar em Neurociências, para entender e replicar essas emoções por meio da iluminação" relata Ivanete.

Em Setembro de 2019 duas grandes novidades, uma delas é a inauguração da loja de materiais elétricos, com sede em Cajati, com grande variedade de produtos, desde uma simples lâmpada até o mais sofisticado equipamento de automação industrial. Outra novidade foi a chegada de Thales, que é o responsável pela área técnica da empresa, especialista nos melhores métodos de instalação. Eles conseguiram especializar os colaboradores para proporcionar as melhores opções de produtos, com foco na praticidade, modernidade, inovação e custo benéfico aos consumidores.

Esse é o primeiro negócio do casal Iva-

nete e Thales. "Falamos que somos um casal de engenheiros malucos, pois projetamos e executamos uma iluminação super encantadora e sem limites, sempre no tempo programado, para ver nosso cliente sempre feliz e satisfeito. Nesses 4 anos de Lumiar, atendemos mais de 400 clientes com instalação de iluminação e mais de 2000 clientes em poste padrão, todos 100% satisfeitos. Percebo que estamos fazendo a coisa certa dia a dia, pois, diariamente recebemos elogios", diz a empresária.

Hoje a Lumiar emprega seis colaboradores e é uma empresa completa no ramo elétrico, atendendo todo o Vale do Ribeira, com materiais elétricos, instalações e serviços elétricos residenciais, comerciais e industriais, projeto elétrico, laudos técnicos, projeto Luminotécnico, instalação de poste padrão, projetos e instalações de automação residencial e projetos e instalações de energia solar fotovoltaica.

Associação Comercial de Registro sedia evento dedicado ao Agosto Dourado

Evento aconteceu na quinta-feira (25/8) e reuniu gestantes, familiares e estudantes para falar sobre a importância do aleitamento materno

A campanha "Agosto Dourado: Fortalecer a Amamentação - Educando e Apoiando", organizada pela Prefeitura de Registro, por meio da Secretaria Municipal de Saúde e CEREST, incluíram em sua programação uma ação em parceria com a Associação Comercial de Registro, para a realização de uma consulta de aleitamento para famílias gestantes, que aconteceu na quinta-feira, 25 de agosto, na sede da ACIAR. O evento reuniu gestantes, familiares e estudantes da área de saúde para uma consulta com especialistas em aleitamento e orientações sobre direitos de quem amamenta. O Agosto Dourado é o mês dedicado ao incentivo do aleitamento materno.

A palestra foi conduzida pelas profissionais Dra. Vanessa de Abreu Barbosa – Nutricionista com Especialização em Aleitamento Materno; a nutricionista em atenção básica, Dra. Gislene dos Anjos, a agente de saúde comunitária da PSF Nosso Teto, Ana Paula Luz Obinata e a coordenadora da Vigilância e Saúde do Trabalhador do CEREST, Aline Passos. Além de dar dicas sobre amamentação e a importância da nutrição, foi tratada também a questão dos direitos da mulher trabalhadora lactante.

"A iniciativa visa mostrar quanto o leite materno é perfeito e adequado para a nutrição e as necessidades imunológicas de uma criança, ajudando a prevenir diversas infecções e protegendo também a saúde materna. A amamentação, além de promover o vínculo entre a mãe e o filho, proporciona segurança alimentar aos bebês desde o início da vida, trazendo vantagens para toda a sociedade. Mulheres que amamentam se tornam rede de apoio de outras mulheres", destacou Vanessa. A presidente da ACIAR, Jane Duquinha, prestigiou a palestra e elogiou a Prefeitura pela iniciativa.





Livro sobre a história das Lojas CEM



A presidente da ACIAR, Jane Duquinha, recebeu a visita do gerente comercial da Lojas CEM de Registro, Vagner Duarte, no dia 11/08, na sede da ACIAR. Durante a visita, a presidente foi presenteada com o livro "Ainda bem que tem! Varejo da história das Lojas CEM", do escritor Maurício Guadrini Gardenal. O livro conta a inspiradora trajetória da empresa de varejo, que teve início como bicicletaria até se tornar uma das gigantes do comércio. A campanha de 70 Anos das Lojas CEM também conta com a animação de Tv "Bike do Vovô", exibida em horário nobre, anúncios para jornal, catálogos promocionais com 60 páginas (10 delas dedicadas à história e às informações institucionais da empresa), com distribuição porta a porta em todas as cidades com filiais da rede. Atualmente, a rede Lojas CEM conta com 296 filiais, sendo 230 lojas no Estado de São Paulo.

Diretores da ACIAR participam de oficina do Plano Diretor



Chegou o momento da população decidir qual rumo Registro seguirá para o seu desenvolvimento. A ACIAR é uma das entidades interlocutoras que está participando do processo de atualização do Plano Diretor de Registro, viabilizado pela Prefeitura, por meio da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Obras. Dando continuidade às tratativas, no dia 2 de agosto, aconteceu uma Oficina no Bairro Arapongal, onde foram discutidos assuntos pertinentes ao desenvolvimento dos bairros Arapongal, Vila Ouro, Vila Godoi, Jardim Castelo e Serrote. Juntos com os moradores, foram discutidos assuntos da natureza de construção civil, limites por área, entradas e saídas visando as rotas principais de cada bairro, além de ouvir a população presente. O vice-presidente da ACIAR, William Rodrigues e o diretor, Manoel Chikaoka participarão da ação.

Você Sabia? Emprega ACIAR já está no ar!



A Associação Comercial lançou o Emprega ACIAR, um Banco de Currículos On Line que armazena informações de candidatos que se registraram no site da ACIAR, foi criado para que os associados possam consultar talentos disponíveis em Registro e região do Vale do Ribeira, ajudando o RH de sua empresa a encontrar perfis adequados às necessidades da empresa. Por meio do banco de currículos, o associado poderá ter uma maior agilidade nos processos seletivos, acessando todos os currículos em um só lugar e em uma base mais atualizada. A consulta aos currículos só pode ser efetuada por intermédio da área restrita disponível apenas aos associados devidamente cadastrados. E os empresários poderão cadastrar vagas de emprego, fazer seleção para as entrevistas e ainda participar do processo seletivo com profissionais da ACIAR. Saiba mais em nosso site!

CMEC e Sebrae Nacional vão lançar projeto exclusivo de fomento ao empreendedorismo feminino



O Conselho Nacional da Mulher Empreendedora e da Cultura (CMEC), da Confederação das Associações Comerciais e Empresariais do Brasil (CACB), em parceria com o Sebrae Nacional lançaram em 29 de agosto, o projeto "Desenvolve Mulher Empreendedora", um dos maiores programas de fomento ao empreendedorismo feminino do país. O lançamento ocorreu na Associação Comercial de São Paulo (ACSP) e contou com um workshop.

O objetivo do "Desenvolve Mulher Empreendedora" será a realização de ações de capacitação como palestras e oficinas, sempre tendo como foco as mulheres que estão à frente de micro e pequenas empresas. Empreendedoras de todo o Brasil poderão ser beneficiadas com a iniciativa do CMEC e do Sebrae.

Durante o evento de lançamento, a presidente do Conselho de Administração do Grupo Sabin, um dos maiores players de medicina diagnóstica do país, Janete Vaz, realizou uma palestra com o tema "a força da mulher no mercado de trabalho", para impulsionar ainda mais as empreendedoras na realização de seus sonhos.

A presidente do CMEC Nacional, Ana Claudia Badra Cotait, destacou que a iniciativa vai contribuir com o "fortalecimento e com qualificação da mulher que está começando a empreender, mas, também, com as mulheres que já comandam um pequeno negócio, mas sonham em ampliá-lo".

"Vamos trabalhar para que esta mulher tenha as condições, o conhecimento e as ferramentas necessárias para se desenvolver ou concretizar o sonho de abrir o próprio negócio", disse Ana Claudia. "O Desenvolve Mulher Empreendedora vai aumentar de forma significativa a representatividade feminina no universo corporativo", afirmou a presidente do CMEC.

"O Desenvolve Mulher Empreendedora une a força e a capilaridade do Sebrae e do CMEC, para destravar o grande potencial do empreendedorismo feminino na geração de riqueza e de justiça social no Brasil", avaliou Renata Malheiros, coordenadora nacional de Empreendedorismo Feminino do Sebrae. "Atuaremos com pesquisas, capacitações, mentorias e redes empresariais para apoiar toda e qualquer empreendedora", frisou.



BALCÃO DE ATENDIMENTO AO EMPREENDEDOR

A maneira mais segura de solicitar e enviar documentos para a Junta Comercial, com agilidade e pronto atendimento para dúvidas e orientações.

Atendimento de segunda a sexta-feira das 8h as 12h retorno das 13h15min as 18h.

Informações: (13) 3828-6800 🕒



Balcão Junta Comercial Registro
Rua José Antônio de Campos, 455 - Centro
Shopping Plaza - Registro/SP

O BALCÃO DA JUCESP NA ACIAR OFERECE OS SEGUINTES SERVICOS:

- CONSULTA E IMPRESSÃO SIMPLES DE DADOS CNPJ
- IMPRESSÃO DE CERTIDÃO SIMPLIFICADA
- ✓ IMPRESSÃO DE CERTIDÃO INTEIRO TEOR
- ✓ CÓPIA DIGITALIZADA DE DOCUMENTOS ARQUIVADOS NA JUCESP
- ENVIO DE PROCESSOS DE CONSTITUIÇÃO, ALTERAÇÃO, ENQUADRAMENTO

E BAIXA DE EMPRESAS.

*Oferecemos parceria para contadores e contabilidades

Você precisa saber

Propaganda eleitoral teve início em agosto

Desde 16 de agosto, está permitida a veiculação de propaganda eleitoral, inclusive na internet, para as eleições deste ano. A data estabelece uma série de permissões, que devem obedecer a critérios previstos no Calendário Eleitoral 2022 (confira aqui). Foi dada a largada para a campanha eleitoral com comícios, distribuição de material gráfico, propagandas na internet e caminhadas. Já propaganda no horário eleitoral gratuito será veiculada nas emissoras de rádio e de televisão nos dias 26 de agosto a 29 de setembro, no primeiro turno; e, em caso de segundo turno, será transmitido de 7 a 28 de outubro. Fique atento!

Já começou o Censo 2022

O Censo 2022 já começou em Registro. A equipe composta por seis Supervisores no Posto de Coleta e mais 49 recenseadores estão realizando as pesquisas e deverão percorrer cerca de 600 ruas localizadas em 31 bairros rurais e 59 urbanos. É muito importante que todos colaborem com o trabalho dos profissionais do IBGE, fornecendo os dados corretamente. Para a segurança dos moradores é possível identificar com facilidade um recenseador ou recenseadora. Todos devem portar colete, crachá com foto e identificação, e o Dispositivo Móvel de Coleta (DMC). A previsão é que as coletas de informações sejam realizadas até 31 de outubro.

Vestuário é a bola da vez do varejo

Qual é o lojista que não quer saber quais produtos serão a bola da vez em um semestre marcado por incertezas políticas e econômicas, inflação e juros altos, além de eleições? Economistas e consultores especializados em varejo dão pistas. Um dos setores que mais sofreram com a Covid-19, o de vestuário, deve ser o grande destaque de 2022. O volume de vendas do setor deve crescer 9,6% neste semestre em relação a igual período do ano passado, de acordo com projeção da Confederação Nacional do Comércio (CNC). O varejo de roupas é o que mais deve crescer neste ano, 8,7%, em volume, na comparação com o ano passado. Fonte: Site Diário do Comércio.

Frases

"Mesmo com a taxa de desemprego em queda, outros fatores pesam sobre o orçamento dos consumidores: o comprometimento da renda continua sendo alto, assim como a inflação e os juros. A taxa de inadimplência das famílias está numa tendência de alta desde o



final do ano passado e em 2022 essa tendência ganhou um pouco mais de força. Outros fatores, como a liberação do FGTS e o aumento do Auxílio-Brasil, junto da melhora dos números no mercado de trabalho, podem até suavizar esse movimento de alta, mas não devem ser suficientes para revertê-lo" - Flavio Calife, economista da Boa Vista

"O aumento nas vendas nos shoppings foi impulsionado pela volta do público. Foi registrado um aumento no fluxo de pessoas de 58,7% no segundo trimestre de 2022 ante o mesmo intervalo de 2021., avaliou que os bons resultados do ano são a confirmação



de que o segmento não está apenas se recuperando dos danos sofridos pela pandemia da Covid-19, mas entrando em uma rota de avanço sustentável. A nossa expectativa é de que o aumento nas vendas no setor será gradual e contínuo no segundo semestre de 2022, alavancado, ainda, por datas comemorativas como o Dia dos Pais, Dia das Crianças, Black Friday e Natal". - Glauco Humai - presidente da Associação Brasileira de Shopping Centers - Abrasce

"O franchising brasileiro acelerou sua trajetória de recuperação no segundo trimestre deste ano frente a igual período de 2021. Esses dados positivos reforçam a maturidade do setor de franquias brasileiro, que mesmo ainda enfrentando os impactos da pande-



mia e novos desafios, segue resistindo e, com muito esforço, avança em sua recuperação. O franchising é de fato um setor que tradicionalmente é a porta de entrada não só para os empreendedores, como também para os jovens no primeiro emprego e, diante do aumento das vendas, mesmo que gradual, observado no segundo trimestre, os empresários do setor avançaram em contratações" - André Friedheim, Associação Brasileira de Franchising (ABF)

Novos associados





AGOSTO/2022

Comercial, Industrial e Agropecuária polo de desenvolvimento regional. de Registro atua na busca de novos parceiros e no estímulo ao fazem com que cada novo membro certeza de que somando forcas crescimento, elemento essencial seia recepcionado com extrema podemos fazer uma Associação para a viabilidade econômica e para satisfação, pois fortalecem a união e cada vez mais forte!

São razões como estas que

A ACIAR - Associação a consolidação de Registro como a diversidade dos setores que a entidade representa.

Sejam bem-vindos, com a plena

ÚTIL PAULISTA COMÉRCIO ATACADISTA

ENDEREÇO: AV. JOSÉ ANTÔNIO DA SILVA JUNIOR, 825 JD. DAS PALMEIRAS - CEP: 11900-000 - REGISTRO - SP

TELEFONE: (13) 3821-6962

FERRUGEM AUTO ELÉTRICA ENDEREÇO: RUA PERU, 422

JARDIM AMÉRICA - CEP: 11900-000 - REGISTRO - SP

TELEFONE: (13) 99197-2302

LUMIAR - MATERIAIS ELÉTRICOS E SERVIÇOS

ENDERECO: RUA JOAQUIM SEABRA DE OLIVEIRA, 56

CENTRO - CEP: 11950-000 - CAJATI - SP

TELEFONE: (13) 3854-2921

YOUR - A SUA CONTABILIDADE

ENDERECO: RUA TAMEKICHI OSAWA, 336 VILA TUPY - CEP: 11900-000 - REGISTRO-SP

TELEFONE: (13) 99731-9347

ÓTICA INNOVATE

ENDEREÇO: AV. PREFEITO JONAS BANKS LEITE, 818

CENTRO - CEP: 11900-000 - REGISTRO - SP

TELEFONE: (13) 99777-5093

LAVADOR E BORRACHARIA MARCELINHO

ENDEREÇO: ROD. REGIS BITTENCOURT, S/N - KM 440 BAIRRO APARONGAL - CEP: 11900-000 - REGISTRO - SP

TELEFONE: (13) 99664-6451







Faça já o plano de saúde empresarial nimed

Plano empresarial a partir de **2 pessoas**.* Quer saber mais, ligue (13) **3828-6800**.

A saúde da sua empresa cabe aqui.









APLICATIVO DA ACIAR

NA PALMA DA MÃO





Baixe agora mesmo o nosso aplicativo!









MAIS INFORMAÇÕES EM: WWW.ACIAR.COM.BR/APLICATIVO



